

MUESTRA ILUSTRATIVA

Kit de puesta en venta

Vivienda ficticia - Málaga

Así se presenta el pack recomendado. Tú nos envías los datos y las fotos; YouSellSmart prepara los materiales y el plan; tú revisas, publicas y decides.

No es una tasación, un anuncio real ni una promesa de venta.

Qué recibirías

Un único documento reúne el anuncio, las imágenes, la banda orientativa, el plan de publicación y los mensajes para responder a compradores.

01 ANUNCIO

Anuncio

Versión larga, versión breve y texto bilingüe para revisar.

02 FOTOS

Fotos

Hasta 25 imágenes mejoradas, con originales conservados.

03 PRECIO

Precio

Banda orientativa explicada, nunca presentada como tasación.

04 PLAN

Plan

30 días de acciones, guía por portal y respuestas editables.

Tú apruebas cada material antes de utilizarlo.

Borrador de anuncio

Casa luminosa con terraza y espacios preparados para disfrutar

Vivienda de ejemplo situada en una zona residencial bien comunicada de Málaga. La distribución separa con claridad la zona de día y los dormitorios, mientras que la terraza amplía el espacio de estar durante buena parte del año. La cocina ofrece almacenamiento y una relación directa con el comedor. El dormitorio principal cuenta con armario empotrado y luz natural. El texto final se ajustaría únicamente a los datos confirmados por la propiedad, sin añadir calidades, vistas ni servicios no acreditados.

VERSIÓN BREVE PARA COMPARTIR

Vivienda luminosa con terraza en Málaga. Distribución cómoda, buena conexión con la zona de día y anuncio preparado en español e inglés. Solicita la ficha completa.

El texto final solo incluye datos confirmados.

Fotos preparadas para publicar

Conservamos el original y entregamos una versión mejorada o con amueblado virtual para que puedas elegir. Las imágenes modificadas deben identificarse al publicarlas.

ORIGINAL



EJEMPLO AMUEBLADO



Solo es un ejemplo. Las imágenes reales dependen de las fotos que envíes y los cambios que apruebes.

Banda orientativa y plan de 30 días

RANGO DE EJEMPLO

EUR 410.000 - EUR 435.000

Cifra puramente ficticia para enseñar el formato. El kit real explica los datos aportados y las referencias configuradas; tú decides el precio de salida.

1

DÍAS 1-3

Revisar anuncio, fotos, documentos y precio de salida.

2

DÍAS 4-7

Publicar en los canales elegidos y ordenar las consultas.

3

DÍAS 8-14

Responder, programar visitas y registrar comentarios.

4

DÍAS 15-30

Ajustar presentación o precio y preparar las ofertas.

Nosotros preparamos. Tú vendes.

YOUSELLSMART PREPARA

- Anuncio y versiones para compartir
- Fotos mejoradas y originales
- Banda orientativa y explicación
- Plan, guía y respuestas editables

TÚ DECIDES Y GESTIONAS

- Precio final y portales
- Publicación, consultas y visitas
- Ofertas y negociación
- Notario, abogado o gestoría

DÓNDE SE PUBLICA

En España puedes publicar directamente en los canales que admitan particulares. YouSellSmart no publica, no representa al vendedor y no negocia en su nombre.